



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-970.
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

GABINETE DO PREFEITO

Gestão 2017/2020

DECRETO Nº 073/2020

19/08/2020

SÚMULA: APROVA O PARCELAMENTO DE IMÓVEL URBANO NA FORMA DA LEI – DENOMINADO CONDOMÍNIO DE LOTES “AMÉLIA DO VALLE CONDOMÍNIO CLUB”

O Prefeito do Município de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº 056/2014, de 19/11/2014 (que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, remembramento e desmembramento),

DECRETA

Art. 1º. Fica por este instrumento legal aprovado o parcelamento em lotes urbanos do imóvel urbano medindo a área total de 16.733,75 m² (dezesesseis mil setecentos e trinta e três metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados), de terrenos, com matrícula imobiliária nº 38.322 de 12 de fevereiro de 2.019. Prot. 135.556, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, localizado No Rocio do Patrimônio Municipal de Laranjeiras do Sul, a aprovação do empreendimento Condomínio de Lotes que recebeu a denominação de “**AMÉLIA DO VALLE CONDOMÍNIO CLUB**”, Inscrição municipal nº 108308 com indicação fiscal nº 01.04.040.037R.0001.0, em nome de empresa **MION, DIAS & CIA LTDA**, CNPJ: 12.438.653/0001-36, representante da empresa, **ELEANDRO JOSÉ DA SILVA DIAS**, inscrito no CPF nº 007.597.069-48, brasileiro, casado empresário, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme nº 3945, ap 201, bloco 02, Condomínio San Lourenzo Condomínio Clube, Bairro Jardim São Lourenço, cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Carine Cristina do Valle Munhoz, inscrita no CPF nº 059.923.499-79, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Edson Aparecido Munhoz Junior, inscrito no CPF nº 055.357.689-53; Patricia Daiane do Vale, inscrita no CPF nº 007.196.759-10 casada com separação de bens com Marcos Joel Marcolin, inscrito no CPF nº 040.783.039-19; Luciana Cristina do Valle, inscrita no CPF nº 053.460.089-18, solteira; Anderson Cristian do Vale, inscrito no CPF nº 088.907.749-59, solteiro; Guilherme Cristian do Vale, inscrito no CPF nº 088.907.759-20, solteiro; Taize do Vale Lopes de Mattos, inscrita no CPF nº 067.505.199-11, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Rafael de Mattos, inscrito no CPF nº 009.590.339-98; Marcelo do Vale Lopes, inscrito no CPF nº 009.854.329-69, solteiro; Andréia Katia Zandoná Salles, inscrita no CPF nº 839.487.329-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Jackson de Oliveira Salles, inscrito no CPF nº 786.845.879-87; Marlon Zandoná, inscrito no CPF nº 040.406.409-42, divorciado; Adriana Cássia Zandoná França, inscrita no CPF nº 007.010.039-01, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Raphael Marcos França, inscrito no CPF nº 036.769.819-60; Tania Mara da Silva Cardozo, inscrita no CPF nº 042.125.729-66, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Felipe Andre Quadros de Lara Ribeiro, inscrito no CPF nº

074.548.389-52; Danieli Michelin do Vale, inscrita no CPF nº 028.260.759-50, solteira; Everton Luiz do Vale, inscrito no CPF nº 039.845.039-03, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marcia Aparecida Raspini Queiroz, inscrita no CPF nº 038.449.449-82, conforme projeto completo constante de mapas, projetos de engenharia, memoriais anexos, laudos e licenças ambientais, com responsabilidade técnica do projeto e execução, Arquiteto e Urbanista Paulo Reis Furlanetto Junior, CPF nº 020.785.189-13, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU sob nº A-49252-3, devidamente respaldado pela RRT nº. 0000006180184, 0000009102172, 0000009635207 e 0000009635389, projeto hidráulico de autoria da Engenheira Civil Bruna Pereira da Silva, CPF nº 055.779.379-30, CREA PR – 121.836/D, ART nº. 1720194579933, projeto elétrico de autoria do Engenheiro Elétrico Raphael Ademar Kuhn, CPF nº 062.422.829-09, CREA PR – 152.934/D, ART nº. 1720194568028, projeto pavimentação de autoria do Engenheiro Civil Lucas Mathias dos Santos Silva, CPF nº 047.913.249-60, CREA PR – 89.858/D, ART nº. 1720195138205, projeto terraplenagem de autoria do Engenheiro Civil Mauricio Dario Maria, CPF nº 075.970.389-25, CREA PR – 144.163/D, ART nº. 1720195193460, Relatório Ambiental de autoria do Engenheira Agrônoma Hingrit Mazurek Siqueira, CPF nº 075.608.389-36, CREA PR – 151.422/D, ART nº. 20193628744, com Licença Ambiental tipo Licença Prévia do Instituto Ambiental do Paraná nº 168141, protocolo nº 16.045.242-0 e Licença de Instalação do IAP nº 179252, protocolo nº 16.483.816-1 com validade até 15/10/2022, Carta de liberação da Companhia Paranaense de Energia - COPEL sob protocolo nº 01.20198262066700, e carta de liberação da Sanepar sob Ofício nº 536/2019-Guarapuava.

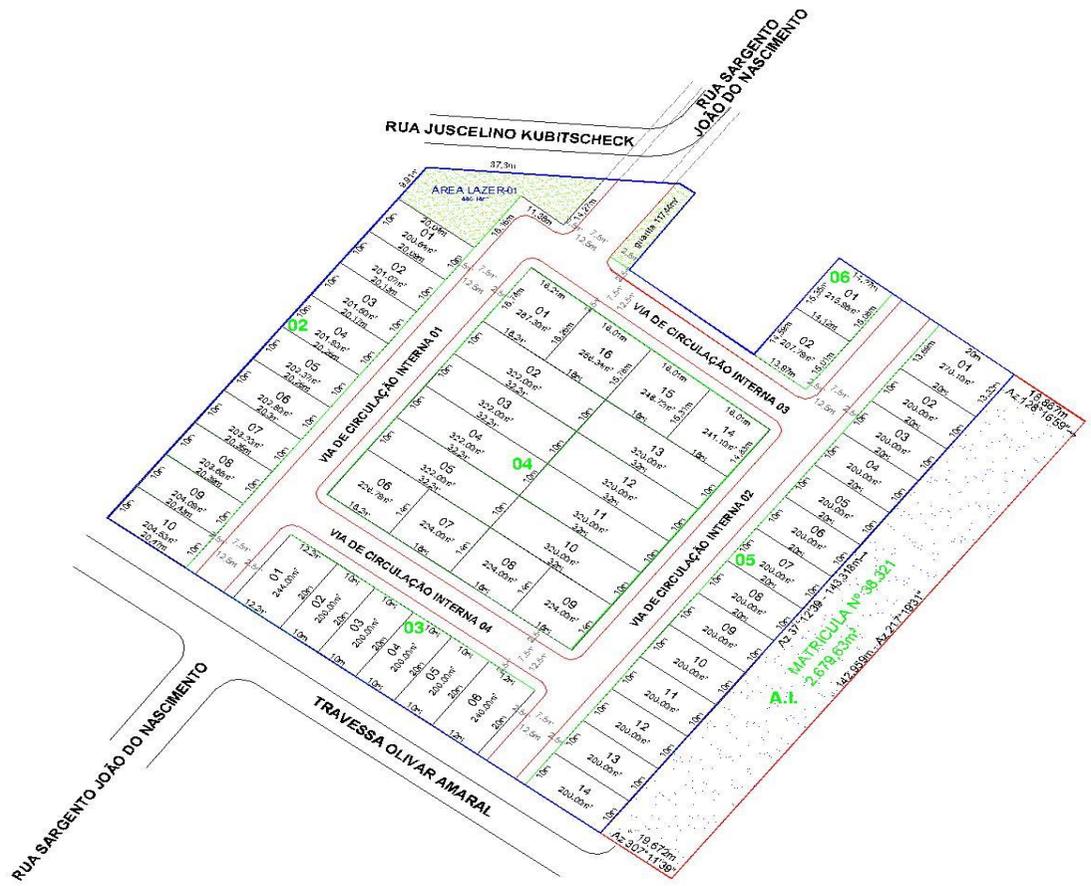
Art. 2º. São os seguintes os limites e confrontações da área loteada:

Limites e Confrontações

Partindo-se do ponto mais setentrional, com 53,246m e azimute $94^{\circ}27'43''$, confronta com a Rua Juscelino Kubitschek; em seguida, com 3,841m e azimute $125^{\circ}34'45''$, confronta com o Imóvel da matrícula 19.452; em seguida, com 23,577m e azimute $215^{\circ}49'51''$, confronta com o Imóvel da matrícula 19.452; em seguida, com 33,556m e azimute $128^{\circ}54'57''$, confronta com o Imóvel da matrícula 19.452; em seguida, com 29,942m e azimute $36^{\circ}37'58''$, confronta com o Imóvel da matrícula 19.452; em seguida, com 46,779m e azimute $128^{\circ}16'59''$, confronta com os Lotes 06 e 12 da Quadra 137 do Quadro Urbano; em seguida, com 143,318m e azimute $217^{\circ}12'39''$, confronta com o Imóvel Foreiro-2 do Rocio do Patrimônio Municipal; em seguida, com 129,674m e azimute $307^{\circ}11'39''$, confronta com a Travessa Olivar Amaral; e por fim, com 109,946m e azimute $37^{\circ}27'30''$, confronta com os Lotes 13-A-1 e 13-A-2 da Quadra 128-A do Quadro Urbano, com o Imóvel da matrícula 7.817 e com o Lote 1-B da quadra 128-A do Quadro Urbano, retornando ao ponto inicial da descrição.

Confrontações estas extraídas do memorial descritivo fornecido e elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Paulo Reis Furlanetto Junior, CPF nº 020.785.189-13, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU sob nº A-49252-3, devidamente respaldado pela RRT nº. 0000006180184.

Art. 3º. A planta do CONDOMÍNIO DE LOTES “AMÉLIA DO VALLE CONDOMÍNIO CLUB” é a seguinte:



IMPLANTAÇÃO GERAL/LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:500

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DOS LOTES

QUADRA Nº02	LOTE Nº01		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,04	127°12'39"	Área de Lazer
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,09	307°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	L1-B, Q128-A - MAT.: 33.800
ÁREA TOTAL	200,64m²		
Área privativa de Terreno			200,64 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,41 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			302,91 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8102%
QUADRA Nº02	LOTE Nº02		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,09	127°12'39"	Lote 01 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,13	307°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	L1-B, Q128-A - MAT.: 33.800
ÁREA TOTAL	201,07m²		
Área privativa de Terreno			201,07 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,62 m2
Área construída de uso comum			2,87 m2
Área Total de Terreno			303,56 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8141%
QUADRA Nº02	LOTE Nº03		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,13	127°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,17	307°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	L1-B, Q128-A - MAT.: 33.800
ÁREA TOTAL	201,50m²		
Área privativa de Terreno			201,50 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,83 m2
Área construída de uso comum			2,88 m2
Área Total de Terreno			304,21 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8179%
QUADRA Nº02	LOTE Nº04		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,17	127°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna

SUDOESTE	20,22	307°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	Parte do - L1-B, Q128-A - MAT.: 33.800 e parte do Imóvel da matrícula 7.817.
ÁREA TOTAL	201,93m²		
Área privativa de Terreno			201,93 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			100,05 m2
Área construída de uso comum			2,88 m2
Área Total de Terreno			304,86 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8218%
QUADRA Nº02	LOTE Nº05		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,22	127°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,26	307°12'39"	Lote 06 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	Imóvel da matrícula 7.817
ÁREA TOTAL	202,37m²		
Área privativa de Terreno			202,37 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			100,26 m2
Área construída de uso comum			2,89 m2
Área Total de Terreno			305,52 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8258%
QUADRA Nº02	LOTE Nº06		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,26	127°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,30	307°12'39"	Lote 07 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	Imóvel da matrícula 7.817
ÁREA TOTAL	202,80m²		
Área privativa de Terreno			202,80 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			100,48 m2
Área construída de uso comum			2,90 m2
Área Total de Terreno			306,17 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8297%
QUADRA Nº02	LOTE Nº07		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,30	127°12'39"	Lote 06 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,35	307°12'39"	Lote 08 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	Parte do Imóvel da matrícula 7.817 e Parte L13-A-2, Q128-A-MAT: 29.821 21
ÁREA TOTAL	203,23m²		
Área privativa de Terreno			203,23 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			100,69 m2

Área construída de uso comum			2,90 m2
Área Total de Terreno			306,82 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8336%
QUADRA Nº02	LOTE Nº08		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,35	127°12'39"	Lote 07 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,39	307°12'39"	Lote 09 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	Parte do L13-A-2, Q128-A-MAT: 29.821 e Parte - L13-A-1, Q128-A-MAT: 29.821
ÁREA TOTAL	203,66m²		
Área privativa de Terreno			203,66 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			100,90 m2
Área construída de uso comum			2,91 m2
Área Total de Terreno			307,47 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8374%
QUADRA Nº02	LOTE Nº09		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,39	127°12'39"	Lote 08 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,43	307°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°27'30"	L13-A-1, Q128-A-MAT: 29.821
ÁREA TOTAL	204,09m²		
Área privativa de Terreno			204,09 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			101,12 m2
Área construída de uso comum			2,91 m2
Área Total de Terreno			308,12 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8413%
QUADRA Nº02	LOTE Nº10		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,43	127°12'39"	Lote 09 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	20,47	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	10,00	37°27'30"	L13-A-1, Q128-A-MAT: 29.821
ÁREA TOTAL	204,53m²		
Área privativa de Terreno			204,53 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			101,34 m2
Área construída de uso comum			2,92 m2
Área Total de Terreno			308,79 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8453%
QUADRA Nº03	LOTE Nº01		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	12,20	127°12'39"	Via de circulação interna

SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
SUDOESTE	12,20	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	244,00m²		
Área privativa de Terreno			244,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			120,89 m2
Área construída de uso comum			3,48 m2
Área Total de Terreno			368,37 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,2014%
QUADRA N°03	LOTE N°02		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	10,00	127°12'39"	Via de circulação interna
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
SUDOESTE	10,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Lote 01 do condomínio
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA N°03	LOTE N°03		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	10,00	127°12'39"	Via de circulação interna
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
SUDOESTE	10,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA N°03	LOTE N°04		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	10,00	127°12'39"	Via de circulação interna
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
SUDOESTE	10,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2

Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº03	LOTE Nº05		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	10,00	127°12'39"	Via de circulação interna
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 06 da mesma quadra
SUDOESTE	10,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº03	LOTE Nº06		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	12,00	127°12'39"	Via de circulação interna
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	12,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	20,00	37°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	240,00m²		
Área privativa de Terreno			240,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			118,91 m2
Área construída de uso comum			3,43 m2
Área Total de Terreno			362,34 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,1653%
QUADRA Nº04	LOTE Nº01		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,21	128°54'57"	Via de circulação interna
SUDESTE	16,26	217°12'39"	Lote 16 da mesma quadra
SUDOESTE	16,20	307°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
NOROESTE	16,74	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	267,30m²		
Área privativa de Terreno			267,30 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			132,43 m2
Área construída de uso comum			3,82 m2
Área Total de Terreno			403,55 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,4116%
QUADRA Nº04	LOTE Nº02		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,20	127°12'39"	Lote 01 e Lote 16 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Lote 13 da mesma quadra

SUDOESTE	32,20	307°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	322,00m²		
Área privativa de Terreno			322,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			159,54 m2
Área construída de uso comum			4,60 m2
Área Total de Terreno			486,13 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,9051%
QUADRA Nº04	LOTE Nº03		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,20	127°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Lote 12 da mesma quadra
SUDOESTE	32,20	307°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	322,00m²		
Área privativa de Terreno			322,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			159,54 m2
Área construída de uso comum			4,60 m2
Área Total de Terreno			486,13 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,9051%
QUADRA Nº04	LOTE Nº04		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,20	127°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Lote 11 da mesma quadra
SUDOESTE	32,20	307°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	322,00m²		
Área privativa de Terreno			322,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			159,54 m2
Área construída de uso comum			4,60 m2
Área Total de Terreno			486,13 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,9051%
QUADRA Nº04	LOTE Nº05		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,20	127°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
SUDOESTE	32,20	307°12'39"	Lote 06 e Lote 07 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	322,00m²		
Área privativa de Terreno			322,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			159,54 m2
Área construída de uso comum			4,60 m2
Área Total de Terreno			486,13 m2

Equivalente à fração ideal de solo			2,9051%
QUADRA Nº04	LOTE Nº06		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,20	127°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
SUDESTE	14,00	217°12'39"	Lote 07 da mesma quadra
SUDOESTE	16,20	307°12'39"	Via de circulação interna
NOROESTE	14,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	226,79m²		
Área privativa de Terreno			226,79 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			112,36 m2
Área construída de uso comum			3,24 m2
Área Total de Terreno			342,39 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,0461%
QUADRA Nº04	LOTE Nº07		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,00	127°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
SUDESTE	14,00	217°12'39"	Lote 08 da mesma quadra
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Via de circulação interna
NOROESTE	14,00	37°12'39"	Lote 06 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	224,00m²		
Área privativa de Terreno			224,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			110,98 m2
Área construída de uso comum			3,20 m2
Área Total de Terreno			338,18 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,0209%
QUADRA Nº04	LOTE Nº08		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,00	127°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
SUDESTE	14,00	217°12'39"	Lote 09 da mesma quadra
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Via de circulação interna
NOROESTE	14,00	37°12'39"	Lote 07 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	224,00m²		
Área privativa de Terreno			224,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			110,98 m2
Área construída de uso comum			3,20 m2
Área Total de Terreno			338,18 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,0209%
QUADRA Nº04	LOTE Nº09		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,00	127°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
SUDESTE	14,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Via de circulação interna

NOROESTE	14,00	37°12'39"	Lote 08 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	224,00m²		
Área privativa de Terreno			224,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			110,98 m2
Área construída de uso comum			3,20 m2
Área Total de Terreno			338,18 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,0209%
QUADRA Nº04	LOTE Nº10		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,00	127°12'39"	Lote 11 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	32,00	307°12'39"	Lote 08 e Lote 09 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	320,00m²		
Área privativa de Terreno			320,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			158,55 m2
Área construída de uso comum			4,57 m2
Área Total de Terreno			483,11 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,8871%
QUADRA Nº04	LOTE Nº11		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,00	127°12'39"	Lote 12 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	32,00	307°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	320,00m²		
Área privativa de Terreno			320,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			158,55 m2
Área construída de uso comum			4,57 m2
Área Total de Terreno			483,11 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,8871%
QUADRA Nº04	LOTE Nº12		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,00	127°12'39"	Lote 13 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	32,00	307°12'39"	Lote 11 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	320,00m²		
Área privativa de Terreno			320,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			158,55 m2
Área construída de uso comum			4,57 m2
Área Total de Terreno			483,11 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,8871%

QUADRA Nº04	LOTE Nº13		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	32,00	127°12'39"	Lote 15 e Lote 14 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	32,00	307°12'39"	Lote 12 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	320,00m²		
Área privativa de Terreno			320,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			158,55 m2
Área construída de uso comum			4,57 m2
Área Total de Terreno			483,11 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,8871%

QUADRA Nº04	LOTE Nº14		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,01	128°54'57"	Via de circulação interna
SUDESTE	14,83	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Lote 13 da mesma quadra
NOROESTE	15,31	37°12'39"	Lote 15 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	241,10m²		
Área privativa de Terreno			241,10 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			119,45 m2
Área construída de uso comum			3,44 m2
Área Total de Terreno			364,00 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,1752%

QUADRA Nº04	LOTE Nº15		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,01	128°54'57"	Via de circulação interna
SUDESTE	15,31	217°12'39"	Lote 14 da mesma quadra
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Lote 13 da mesma quadra
NOROESTE	15,78	37°12'39"	Lote 16 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	248,72m²		
Área privativa de Terreno			248,72 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			123,23 m2
Área construída de uso comum			3,55 m2
Área Total de Terreno			375,50 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,2440%

QUADRA Nº04	LOTE Nº16		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	16,01	128°54'57"	Via de circulação interna
SUDESTE	15,78	217°12'39"	Lote 15 da mesma quadra
SUDOESTE	16,00	307°12'39"	Lote 02 da mesma quadra

NOROESTE	16,26	37°12'39"	Lote 01 da mesma quadra
ÁREA TOTAL	256,34m²		
Área privativa de Terreno			256,34 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			127,00 m2
Área construída de uso comum			3,66 m2
Área Total de Terreno			387,00 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,3127%
QUADRA Nº05	LOTE Nº01		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	128°16'59"	L12, Q137-MAT: 4.841
SUDESTE	13,32	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 02 da mesma quadra
NOROESTE	13,69	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	270,10m²		
Área privativa de Terreno			270,10 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			133,82 m2
Área construída de uso comum			3,86 m2
Área Total de Terreno			407,78 m2
Equivalente à fração ideal de solo			2,4369%
QUADRA Nº05	LOTE Nº02		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 01 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 03 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº03		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 02 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 04 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%

QUADRA Nº05	LOTE Nº04		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 03 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 05 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº05		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 04 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 06 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº06		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 05 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 07 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº07		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 06 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 08 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna

ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno		200,00 m2	
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)		99,09 m2	
Área construída de uso comum		2,86 m2	
Área Total de Terreno		301,95 m2	
Equivalente à fração ideal de solo		1,8044%	
QUADRA Nº05	LOTE Nº08		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 07 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 09 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno		200,00 m2	
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)		99,09 m2	
Área construída de uso comum		2,86 m2	
Área Total de Terreno		301,95 m2	
Equivalente à fração ideal de solo		1,8044%	
QUADRA Nº05	LOTE Nº09		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 08 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 10 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno		200,00 m2	
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)		99,09 m2	
Área construída de uso comum		2,86 m2	
Área Total de Terreno		301,95 m2	
Equivalente à fração ideal de solo		1,8044%	
QUADRA Nº05	LOTE Nº10		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 09 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 11 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno		200,00 m2	
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)		99,09 m2	
Área construída de uso comum		2,86 m2	
Área Total de Terreno		301,95 m2	
Equivalente à fração ideal de solo		1,8044%	
QUADRA Nº05	LOTE Nº11		

QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 10 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 12 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº12		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 11 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 13 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº13		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 12 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Lote 14 da mesma quadra
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		
Área privativa de Terreno			200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)			99,09 m2
Área construída de uso comum			2,86 m2
Área Total de Terreno			301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo			1,8044%
QUADRA Nº05	LOTE Nº14		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	20,00	127°12'39"	Lote 13 da mesma quadra
SUDESTE	10,00	217°12'39"	Imóvel da matrícula 38.321
SUDOESTE	20,00	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	10,00	37°12'39"	Via de circulação interna
ÁREA TOTAL	200,00m²		

Área privativa de Terreno	200,00 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)	99,09 m2
Área construída de uso comum	2,86 m2
Área Total de Terreno	301,95 m2
Equivalente à fração ideal de solo	1,8044%

QUADRA Nº06	LOTE Nº01		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	14,27	128°16'59"	Parte do L12, Q137-MAT: 4.841 e Parte do L06, Q137-MAT: 4.633.
SUDESTE	15,08	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	14,12	307°11'39"	Lote 02 da mesma quadra
NOROESTE	15,35	36°37'58"	Imóvel da matrícula 19.452
ÁREA TOTAL	215,96m²		

Área privativa de Terreno	215,96 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)	107,00 m2
Área construída de uso comum	3,08 m2
Área Total de Terreno	326,04 m2
Equivalente à fração ideal de solo	1,9484%

QUADRA Nº06	LOTE Nº02		
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	14,12	127°12'39"	Lote 01 da mesma quadra
SUDESTE	15,01	217°12'39"	Via de circulação interna
SUDOESTE	13,97	308°54'57"	Via de circulação interna
NOROESTE	14,59	36°37'58"	Imóvel da matrícula 19.452
ÁREA TOTAL	207,79m²		

Área privativa de Terreno	207,79 m2
Área de terreno de uso comum (rua interna, calçadas e lazer)	102,95 m2
Área construída de uso comum	2,97 m2
Área Total de Terreno	313,71 m2
Equivalente à fração ideal de solo	1,8747%

Via de Circulação Interna			
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NORDESTE	11,38	128°54'57"	Área de Lazer
NOROESTE	14,30	37°12'39"	Área de Lazer
NOROESTE	14,86	94°27'43"	Rua Juscelino Kubitscheck
SUDESTE	22,72	217°12'39"	Área de guarita
NORDESTE	52,84	128°54'57"	Área de guarita, Imóvel mat.19.452, Lote 02 da quadra 06
NOROESTE	30,09	37°12'39"	Lotes 01 e 02 da quadra 06
NORDESTE	12,50	128°16'59"	Imóvel da matrícula 4.841
SUDESTE	143,69	217°12'39"	Lotes 01 a 14 da quadra 05
SUDOESTE	12,50	307°11'39"	Travessa Olivar Amaral

NOROESTE	101,33	37°12'39"	Lote 06 da quadra 03, Via de Circulação interna, Lotes 09 a 14 da quadra 04
SUDOESTE	64,23	308°54'57"	Lotes 14, 15, 16 e 01 da quadra 04
SUDESTE	70,74	217°12'39"	Lotes 01 a 06 da quadra 04
NORDESTE	64,20	127°12'39"	Lotes 06 a 09 da quadra 04
SUDESTE	12,50	217°12'39"	Via de Circulação interna
SUDOESTE	64,20	307°12'39"	Lotes 01 a 06 da quadra 03
SUDESTE	20,00	217°12'39"	Lote 01 da quadra 03
SUDOESTE	12,50	307°12'39"	Travessa Olivar Amaral
NOROESTE	116,12	37°12'39"	Lotes 01 a 10 quadra 01, área lazer
ÁREA TOTAL	5.086,25m²		
AREA DE LAZER			
QUADRANTE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO
NOROESTE	37,30	94°27'43"	Rua Juscelino Kubitscheck
SUDESTE	14,30	217°12'39"	Via de Circulação interna
SUDOESTE	11,38	308°54'57"	Via de Circulação interna
SUDESTE	16,12	217°12'39"	Via de Circulação interna
SUDOESTE	20,04	307°12'39"	Lote 01 da quadra 02
NOROESTE	9,91	37°27'30"	L1-B, Q128-A - MAT.: 33.800
ÁREA TOTAL	446,14m²		

ESTATÍSTICA

Área Total do lote – matrícula n°.38.322.....	16.733,75m ²	
Área de utilidade pública a ser escriturada para o município.....	2.679,63m ²	
Área loteável.....	16.733,75m ²	100,00%
Área de ruas.....	5.086,25m ²	30,396%
Áreas de Guarita.....	117,44m ²	0,701%
Áreas de Lazer	446,14m ²	2,666%
Área de lotes comercializáveis.....	11.083,92m ²	66,237%
Número de lotes de Lazer.....	01	
Número de lotes comercializáveis.....	48	
Número total de lotes.....	49	

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICAS

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	ÁREA (M ²)	PERCENTUAL (%)
A	ÁREA DE LAZER 01	446,14	2,666
B	GUARITA	117,44	0,701
C	ÁREA DE RUAS	5.086,25	30,396
D	ÁREA DOS LOTES	11.083,92	66,237
E	ÁREA TOTAL DO CODOMÍNIO DE LOTES	16.733,75	100,00

Art. 4º. Fica estipulado que desde a data de inscrição do presente Condomínio de Lotes no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, passarão a integrar o domínio do Município de Laranjeiras do Sul a área de utilidade pública 2.679,63 m², que faz divisa com o referido Condomínio de Lotes, conforme matrícula nº 38.321.

Limites e Confrontações

Partindo-se do ponto mais setentrional, com 18,867m e azimute 128°16'59", confronta com a Rua das Laranjeiras; em seguida, com 142,959m e azimute 217°19'31", confronta com o Imóvel Foreiro-3 e Imóvel Foreiro-4, ambos do Rocio do Patrimônio Municipal e com os Imóveis das matrículas 26.078, 12.315 e 19.664; em seguida, com 19,672m e azimute 307°11'39", confronta com a Travessa Olivar Amaral; e por fim, com 143,318m e azimute 37°12'39", confronta com o Imóvel Foreiro-1 do Rocio do Patrimônio Municipal, retornando ao ponto inicial da descrição.

Art. 5º. O proprietário do CONDOMÍNIO DE LOTES "AMÉLIA DO VALLE CONDOMÍNIO CLUB", identificado no Artigo 1º deste Decreto, terá o prazo de 02 (dois anos) para executar as obrigações constantes no Artigo 20 da Lei Municipal nº 056/2014, abaixo especificadas:

I. Marcos delimitadores de áreas e dos cantos de quadra;

II. Rede de galeria de águas pluviais com dissipador de energia;

III. Rede de abastecimento de água

IV. Rede de energia elétrica, inclusive a rede de extensão necessária até o local da implantação do Condomínio de Lotes e iluminação pública, com braços tipo BR3 e Luminária LM3 com lâmpadas de vapor metálico de 250 watts;

V. Pavimentação asfáltica das vias com rede completa de drenagem de águas pluviais com interligação até o ponto onde existe drenagem de águas pluviais públicas, ou até o corpo hídrico mais próximo;

VI. Guias de meio-fio e sarjetas do tipo 2 (DER/PR) confeccionados com máquina extrusora de concreto;

VII. Calçadas e passeio em paver, com espessura mínima de 6 (seis) centímetros, atendendo a NBR 9050 com relação à acessibilidade das pessoas portadores de necessidades especiais, conforme projeto;

VIII. Sinalização viária vertical e horizontal;

IX. Placas de denominação de ruas;

X. Arborização viária com espécies a serem indicadas pela Secretaria de Obras e Urbanismo do município;

XI. Patamarização dos terrenos.

XII. Apresentar as anotações de responsabilidade técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA dos responsáveis pela execução das obras do I Condomínio de Lotes;

XIII. Responsabilizar-se pela solicitação do Alvará de Licenciamento para Construção das Obras do Condomínio de Lotes e do respectivo Termo de Conclusão, ao final da construção;

XIV. Responsabilizar-se solidariamente pelo pagamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN relativo às obras de construção do Condomínio de Lotes.

Art. 6º. Para garantia de execução das obras mencionadas no Artigo 3º deste Decreto serão caucionados em favor do Município de Laranjeiras do Sul, os imóveis propostos pelo loteador no Termo de Compromisso de Caução, anexado ao processo de aprovação do Condomínio de Lotes, que são os seguintes:

a) Lotes nº 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08 e 10 da Quadra 02 com as seguintes áreas:

Lote 01 da Quadra 02 com 200,64 m².

Lote 02 da Quadra 02 com 201,07 m²

Lote 04 da Quadra 02 com 201,93 m².

Lote 05 da Quadra 02 com 202,37 m².

Lote 06 da Quadra 02 com 202,80 m².

Lote 07 da Quadra 02 com 203,23 m².

Lote 08 da Quadra 02 com 203,66 m².

Lote 10 da Quadra 02 com 204,53 m².

A área total caucionada perfaz um total de 08 (oito) lotes com área total de **1.620,23 m²** (Hum mil seiscentos e dezessete metros e vinte décimos quadrados), representando um total de 9,66% (nove inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do número de lotes vendáveis, conforme o disposto no parágrafo único do artigo 45 da Lei Municipal nº 056/2014 - Parcelamento do Solo Urbano.

Art. 7º. O presente Decreto de aprovação para a sua validade e aplicação fica condicionado à obtenção por parte dos proprietários de emissão das Licenças Ambientais definitivas emitidas pelo órgão ambiental responsável, além da obediência à Legislação Estadual e Federal pertinentes.

Art. 8º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Guias de recolhimento referente análise de projeto e aprovação de Condomínio de Lotes, GR - 2384948 pagamento 12/08/2020 e GR – 2384949 pagamento 12/08/2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, 19 de agosto de 2020.

JONATAS FELISBERTO DA SILVA
Prefeito Municipal

Publicação, com assinatura, feita no **Jornal Correio do Povo do Paraná**
Edição nº 3470 – de 01/09/2020.