

# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## DIVISÃO DE LICITAÇÃO

### ATA DE CONTINUIDADE DA LICITAÇÃO Nº 004/2023. MODALIDADE – CONCORRÊNCIA

**OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017.**

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 08:15 (oito horas e quinze minutos), na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul, sob a Presidência do Sr. Jilson Grosselli Galvão, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação, designada pelo DECRETO n.º 005/2024 de 12 de janeiro de 2024, abaixo assinados, para abertura das propostas (Plano de Negócios) da Concorrência sob o n.º 004/2023, cujo objeto é a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017**. Aberta a sessão pública, verificou-se a presença dos representantes das proponentes METALURGICA E SERRALHERIA UNIAO LTDA, VALDIR JACUBOSKI 05934488988, LARAFER FERRO E ACO LTDA, FABIANO BRANCO TIZATTO, CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA e ITAMAR FORTUNATO. Na sequência, o Sr. Presidente passou os envelopes de proposta lacrados para conferência da sua inviolabilidade pelos presentes, o que todos foram de acordo. Ato contínuo, o Sr. Presidente procedeu a abertura dos envelopes de proposta (plano de negócios) e cotejo da pontuação obtida por cada licitante. A empresa FABIANO BRANCO TIZATTO inscrita no CNPJ sob o n.º 48.517.698/0001-43 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 01: Imóvel urbano: Lote nº. 02 (dois) da quadra 6 (seis), matrícula imobiliária 14.545 - Pilar I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	10	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	10	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	490.000,00	30
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	144.000,00	50
Utilização de matéria-prima	Local e de outras áreas	30
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	a) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	50
<b>TOTAL</b>		<b>270</b>

A empresa VALDIR JACUBOSKI 05934488988 inscrita no CNPJ sob o n.º 28.593.772/0001-01 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 03: Imóvel urbano: Lote nº. 3-B (três B) da quadra 6 (seis), matrícula imobiliária 14.545 - Pilar I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	11	50
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	11	50
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	650.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	60.000,00	50

Utilização de matéria-prima	Local e de outras áreas	30
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	b) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	40
<b>TOTAL</b>		<b>320</b>

A empresa METALURGICA E SERRALHERIA UNIAO LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 42.089.969/0001-20 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 06: Imóvel urbano: Lote nº. 4-G da quadra 04 Pilar I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	5	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	15	50
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	750.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	50.000,00	30
Utilização de matéria-prima	Local e de outras áreas	30
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	b) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	40
<b>TOTAL</b>		<b>280</b>

A empresa CONSTRUART CONSTRUÇOES LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 51.897.457/0001-81 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 09: Imóvel urbano: Lote nº. 2-B da quadra 03 Pilar I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	10	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	10	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	600.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	80.000,00	50
Utilização de matéria-prima	Exclusivamente Local	50
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	b) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	40
<b>TOTAL</b>		<b>300</b>

A empresa LARAFER FERRO E ACO LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 10.900.929/0001-20 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 10: Imóvel urbano: Lote nº. 01 (um) da quadra 03 (três) do Loteamento São Jorge I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
----------	--------------------------	-----------

Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	3	10
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	5	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	560.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	110.000,00	50
Utilização de matéria-prima	Exclusivamente Local	50
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	a) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada;	50
<b>TOTAL</b>		<b>290</b>

A empresa TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 10.591.787/0001-67 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 13: Imóvel urbano: Lote nº. 05 (cinco) da quadra 01 (um) da ampliação do Loteamento Amaral**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	3	10
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	5	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	290.000,00	30
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	91.000,00	50
Utilização de matéria-prima	Exclusivamente Local	50
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	a) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada;	50
<b>TOTAL</b>		<b>270</b>

A empresa NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 38.123.601/0001-64 apresentou seu Plano de Negócios para o **ITEM 14: Imóvel urbano: Lote nº. 3-G (três G) da quadra 01 (um) Pilar I**, e obteve a seguinte pontuação:

Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	5	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	5	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	1.200.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	60.000,00	50
Utilização de matéria-prima	Local e de outras áreas	30
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 02 ano após a instalação	30
Quanto a expansão da atividade	a) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada;	50

*[Handwritten signatures and notes]*

*Adriana Bufatti*  
*Carla*  
*Marcos*  
*Gilmar*  
*Osório Junior*

TOTAL	270
-------	-----

As empresas A M F DOS SANTOS PRODUTOS VETERINARIOS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 33.250.974/0001-82 e ITAMAR FORTUNATO inscrita no CNPJ sob o nº 05.378.297/0001-47 apresentaram seu Plano de Negócios para o **ITEM 15: Imóvel urbano:** Lote nº. 03-B (três B) da quadra 01 (um) Pilar II, e obtiveram a seguinte pontuação:


A M F DOS SANTOS PRODUTOS VETERINARIOS LTDA		
Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	5	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	5	30
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	850.000,00	50
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	200.000,00	50
Utilização de matéria-prima		A empresa ao invés de considerar matéria prima conforme mando o edital, considerou mão-de-obra, portanto, obteve pontuação zero nesse quesito
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	d) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	20
TOTAL		230

ITAMAR FORTUNATO		
Quesitos	Apresentado pela Empresa	Pontuação
Quanto à geração de novos empregos diretos imediatos	6	30
Quanto à geração de novos empregos indiretos imediatos	2	10
Quanto ao capital investido nos 05 primeiros anos	270.000,00	30
Previsão de faturamento mensal imediato do empreendimento	50.000,00	30
Utilização de matéria-prima	Exclusivamente de outras áreas	0
Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade	No 01 ano após a instalação	50
Quanto a expansão da atividade	b) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:	40
TOTAL		190

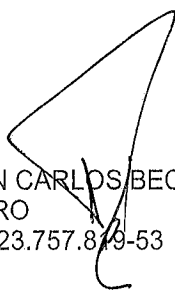
Portanto, a empresa A M F DOS SANTOS PRODUTOS VETERINARIOS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 33.250.974/0001-82 obteve a maior pontuação, sendo 230 pontos. Os itens **02, 04, 05, 07, 08, 11, 12** foram declarados desertos. Na sequência, o Sr. Presidente concede o prazo de 05 (cinco) dias úteis para interposição de recursos, conforme Art. 109, I, da Lei Federal nº 8666/93, ficando as empresas desde já estão intimadas nos termos do § 1º do Art. 109, da Lei antes citada, da referida decisão, para apresentação das contrarrazões. O Sr. Presidente consigna em ata que os documentos ficarão disponíveis no site da prefeitura municipal para análise. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão e assinada a presente ATA pelo Sr. Presidente e pela comissão de licitação e pelos representantes das empresas presentes. O representante da empresa ITAMAR FORTUNATO inscrita no CNPJ sob o nº 05.378.297/0001-47 retirou-se durante a sessão, sem assinatura da ata.

*[Handwritten signatures and notes]*

*Voltaire Benfante*  
*filmar Duane Junior*



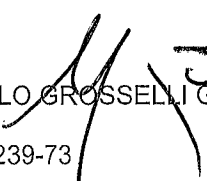
JILSON GROSSELLI GALVÃO  
PRESIDENTE  
CPF: 082.522.769-03




EDSON CARLOS BECKER  
MEMBRO  
CPF: 523.757.819-53



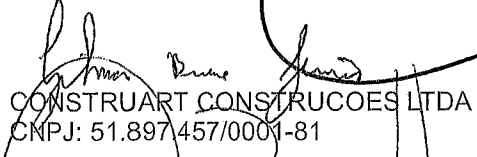
MARCOS REINALDO COLETH  
MEMBRO  
CPF: 005.994.959-79



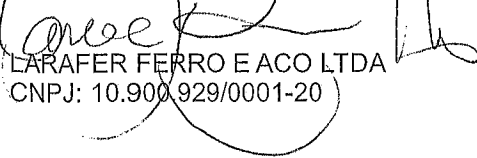
MARCOS PAULO GROSSELLI GALVÃO  
MEMBRO  
CPF: 070.652.239-73



RENAN LANGER  
MEMBRO  
CPF: 091.267.469-56

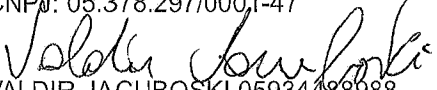


CONSTRUART CONSTRUCOES LTDA  
CNPJ: 51.897.457/0001-81




LARAFER FERRO E ACO LTDA  
CNPJ: 10.900.929/0001-20

ITAMAR FORTUNATO  
CNPJ: 05.378.297/0001-47



VALDIR JACUBOSKI 05934488988  
CNPJ: 28.593.772/0001-01



FABIANO BRANCO TIZATTO  
CNPJ: 48.517.698/0001-43

METALURGICA E SERRALHERIA UNIAO LTDA  
CNPJ: 42.089.969/0001-20

